

## OÜ Boileriabi müügi- ja töövõtu üldtingimused

### 1. Üldsätted

1.1 Käesolevad OÜ Boileriabi (edaspidi Müüja, Töövõtja) Müügi- ja töövõtulepingu üldtingimused (edaspidi Üldtingimused) kehtivad kõigi juriidiliste ja füüsiliste isikute (edaspidi Tellija) suhtes, kes soovivad tellida Müüja/Töövõtja poolt pakutavaid kaupu (edaspidi Kaup või Kaubad) ja/või teenused (edaspidi Teenus või Teenused). Tellijat ja Müüjat/Töövõtjat nimetatakse edaspidi Üldtingimustes ja Tellija ja Müüja/Töövõtja vahel sõlmitavas Müügi- ja töövõtulepingus (edaspidi Leping) eraldi pool või ühiselt pooled.

1.2 Kaubad ja teenused peavad vastama kehtivatele kvaliteedinõuetele, standarditele ja kasutustingimustele.

1.3 Tellija ja Müüja/Töövõtja vaheliste Kaupade ja/või Teenuste tellimisega seotud suhetes lähtutakse Lepingust, Tellija ja Müüja/töövõtja vahelistest muudest kokkulepetest, Üldtingimustest, Eesti Vabariigi õigusaktidest ning headest kauplemistavadest.

### 2. Kaupade ja teenuste tellimise tingimused

2.1 Kauba ja/või Teenuse tellimus vormistatakse eraldiseisva Müügi- ja töövõtulepingu sõlmimisega pärast Tellija poolt tellimuse esitamist suuliselt või kirjalikult sidevahendi abil ning pärast Müüja/Töövõtja poolt Tellijale esitatud pakkumuse kinnitamist Tellija poolt. Teenuse tellimise puhul tuleb lähtudes teenuse spetsiifikast arvestada asjaoluga, et Töövõtja poolt esitatud pakkumuse puhul on tegemist eeldatava maksumusega, mis on tehtud lähtudes tellimuse esitamise ajal OÜ-le Boileriabi Tellija poolt esitatud andmetest ning seetõttu ei saa teenuse pakkumust käsitleda lõpliku teenuse maksumusena.

2.2 Tellija poolt pakkumuse kinnitamine loetakse Tellija tahteavalduseks osta/tellida pakkumuses kirjeldatud kaupa/teenust. Juhul, kui Tellija vaatamata eeltoodule soovib loobuda pakkumusest, siis kohustub Tellija hüvitama loobumisega OÜ-le Boileriabi tekkinud/tekkivad kulutused ja/või kahju.

2.3 Tellimus täidetakse kokkulepitud tähtaja jooksul. Tellitud Kauba üleandmise

ja/või Teenuse osutamise konkreetse kuupäeva ja aja osas lepivad pooled kokku eelnevalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kui poolte vahel ei ole kokku lepitud teisiti, siis toimetatakse tellitud Kaup kohale Müüja/Töövõtja transpordiga Tellija kulul. Kuni Lepingus fikseeritud summa täieliku laekumiseni on tellitud Kaup OÜ Boileriabi omand. Kauba juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb Tellijale üle Kauba üleandmisega.

2.4 Tellija on kohustatud viibima Kauba üleandmise ja/või Teenuse osutamise kohas poolte poolt eelnevalt kokkulepitud ajal. Teenuse osutamise ajal on Tellija kohustatud:

2.4.1 Tellija poolt tellitud Kauba paigaldamise ja/või küttekeha vahetamise või muude vajalike sanitaartehniliste tööde teostamise ajaks võimaldama Töövõtja ligipääsu objektile;

2.4.2 tagama tööks vajaliku ruumi ning kaitsma ruumi põrandat kile või muu kaitsva vahendiga, vältimaks põranda kahjustamist vms.

2.5 Teenuse osutamise raames vanade küttekehade/boilerite/torustike vms demonteerimise ja vahetamise teenuse puhul kinnitab Tellija, et ta on teadlik asjaolust, et ruumi võidakse kahjustada ning sellise juhtumi puhul ei ole tegemist Töövõtja poolse süülise tegevusega.

2.6 Tellija peab kontrollima tellitud tööde täitmist, sealhulgas andma Töövõtjale infot ja juhiseid ruumi/boileri/torustiku vms tehnilise seisukorra ja/või võimalike ilmnevate probleemide kohta, muuhulgas paigaldamisasukohas/seinas asuvate kommunikatsioonide /torustike jne kohta.

2.7 Teenuse osutamisel juhindub Töövõtja kehtivatest normidest, headest tavadest ja standarditest.

2.8 Kui Tellija on nõudnud Töövõtjalt töös selliste muudatuste tegemist või lahenduste ja meetodite kasutamist, mis võivad põhjustada lisariske ja täiendavaid kulutusi ja Töövõtja on Tellijat informeerinud võimalike lisariskide ja täiendavate kulutuste tekkimisest, siis ei vastuta Töövõtja võimalike kahjude tekkimise eest. Kõikidel käesolevas punktis kirjeldatud juhtudel võimalike kahjudega kaasnevad kulud ja/või täiendavad kulud katab Tellija.

2.9 Tellija on vastutav kahjude eest, mis Töövõtjal võivad tekkida Tellijapoolsete vigade või hooletuse tõttu.

2.10 Müügi puhul ei vastuta Müüja Kauba nende vigade juhul, kui vead on tekkinud Kauba ebaõigest käsitlemisest, hooldusrežiimi rikkumisest, ebakvaliteetsest veest, mehaanilisest vigastusest või muust mittesihipärasest kasutamisest tulenevast veast.

2.11 Teenuse osutamisel ei vastuta Töövõtja võimaliku Tellijale tekitatud kahju eest, kui kahju põhjustas või kahju ärahoidmist takistas vääramatud jõud või tegurid, mille vältimine või mõjutamine ei ole Töövõtja võimuses või kui Tellija ei ole täitnud Üldtingimuste punktis 2.6 sätestatud info ja juhiste andmise kohustust.

### **3. Tellitud kaupade ja tööde üleandmine ja vastuvõtmine**

3.1 Tellimuse raames tarnitud Kauba ja/või tellitud teenuse vastuvõtmisel vormistavad pooled vastava üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla pooled või nende esindajad. Tellija on kohustatud Kauba ja/või tellitud teenuse raames tehtud töö(d) selle vastuvõtmisel üle vaatama. Pretensioonid Kauba ja/või tellitud teenuse raames tehtud töö kohta on Tellija kohustatud ära märkima üleandmise-vastuvõtmise aktis. Juhul kui Tellija keeldub põhjendusi esitamata üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamast, siis loetakse Kaup ja/või Teenused vastu võetuks pretensioonita. Käesolev punkt ei mõjuta Kauba ja/või teenuse garantiisid ning nendest tulenevaid õigusi ja kohustusi pooltele.

3.2 Töövõtja/Müüja poolt Kauba tarnimisel Tellijale eeldatakse, et Tellija asukohas/elukohas Kaupu vastuvõttev isik omab õigust Kauba ja/või tellitud Töö(de) vastuvõtmiseks ning üleandmise-vastuvõtmise akti(de) allkirjastamiseks Tellija nimel.

3.3 Kauba tingimustele mittevastavuse tuvastamise korral on Tellijal õigus nõuda puuduste kõrvaldamist.

### **4. Arveldused**

4.1 Oma majandus- ja kutsetegevuses tegutsev tellija tasub tellitud Kauba ja/või Teenuse eest kuni 100% Lepingus sätestatud summast ette Müüja/Töövõtja poolt esitatud arvete alusel märgitud tähtajaks.

4.2 Tellija on kohustatud Müüja/Töövõtja poolt esitatud arve alusel tasuma tellitud Kauba/Teenuste eest märgitud tähtajaks.

4.3 Tellija poolt arve tasumisega viivitamisega on Tellija kohustatud maksma

Müüjale/Töövõtjale viivist 0,15% tähtajaks tasumata jäänud summalt iga viivitatud päeva eest.

## **5. Vaidluste lahendamine**

5.1 Kõik Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused püüavad Pooled lahendada läbirääkimiste teel. Kui läbirääkimistel ei saavutata Pooli rahuldavat kokkulepet, lahendatakse vaidlused kohtus.

Käesolevad üldtingimused kehtivad alates 01.09.2012.